

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

| Dados de emissão da Série   |                           |                  |          |
|---|---------------------------|------------------|----------|
| Tipo Série  | Sênior                    | Júnior           |          |
| Código Cetip  | 09J0016949                | 09J0016950       |          |
| Código Isin   | BRBSCSRI392               | BRBSCSRI3A3      |          |
| Data da Emissão   | 20/10/2009                | 20/10/2009       |          |
| Data de Vencimento  | 20/08/2039                | 20/08/2039       |          |
| Vencimento (meses)  | 363                       | 363              |          |
| Indexador   | IGPM Mensal               | IGPM Mensal      |          |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    | mensal           |          |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            | Oliveira Trust   |          |
| Agência de Rating   | FITCH                     | -                |          |
| Rating na Emissão   | A                         | -                |          |
| Quantidade  | 80                        | 9                |          |
| P.U.  | R\$ 301.411               | R\$ 331.139      |          |
| Valor da Emissão  | R\$ 24.112.913            | R\$ 2.980.248    |          |
| Juros   | 10,1646%                  | 11,6589%         |          |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    | mensal           |          |
| Data da Primeira Amortização  | 20/01/2010                | 20/01/2010       |          |
| Forma de amortização  | Fixo                      | Fixo             |          |
| % Subordinação  | 89%                       | 11%              |          |
| Cedente   | Múltiplo                  |                  |          |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |                  |          |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |                  |          |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |                  |          |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |                  |          |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |                  |          |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |                  |          |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |                  |          |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |                  |          |
| Dados em 31/1/2023  |                           |                  |          |
| Duration (CRI)  | 4,12                      | 3,93             |          |
| Rating Atual  | A+                        | -                |          |
| LTV (médio ponderado)   |                           | 42,2%            |          |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                  |                  | Pró-Rata |
| % Subordinação atual  | 70%                       | 30%              |          |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |                  |          |
| Saldo Anterior  | R\$ 7.399,88              | R\$ 27.152,63    |          |
| Atualização monetária   | 33,14                     | 121,62           |          |
| Saldo Corrigido   | R\$ 7.433,03              | R\$ 27.274,25    |          |
| Amortização Unitário  | R\$ 369,67                | R\$ 603,80       |          |
| Saldo Final   | R\$ 7.063,36              | R\$ 26.670,45    |          |
| Juros Unitário  | R\$ 60,21                 | R\$ 251,80       |          |
| Ativo x Passivo   |                           |                  |          |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                           | -R\$ 567.128,63  |          |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                           | -R\$ 241.004,96  |          |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                           | R\$ 3.396.934,66 |          |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                           | R\$ 0,00         |          |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                           | R\$ 77.398,01    |          |
| BNDU  |                           | R\$ 176.823,58   |          |
| Excedente / (Falta)   |                           | R\$ 2.843.022,66 |          |
| Posição de Recebimento  |                           |                  |          |
| Cobrança do mês   |                           | R\$ 58.699,74    |          |
| A - Valores recebidos   |                           | R\$ 29.131,50    |          |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                           | R\$ 22.290,17    |          |
| C - Antecipações  |                           | R\$ 0,00         |          |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                           | R\$ 51.421,67    |          |
| Créditos a Identificar  |                           | R\$ 0,00         |          |
| Total   |                           | R\$ 51.421,67    |          |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |                  |          |
| Saldo Inicial   |                           | R\$ 25.634,98    |          |
| Entradas / Recebimentos   |                           | R\$ 52.335,35    |          |
| Pagamentos CRIs   |                           | -R\$ 42.090,01   |          |
| Despesas  |                           | -R\$ 8.427,92    |          |
| Transferências / Devoluções   |                           | R\$ 0,00         |          |
| (Aplicações) / Resgates   |                           | R\$ 0,00         |          |
| Saldo Final   |                           | R\$ 27.452,40    |          |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |                  |          |
|   |                           | Nº Contratos     |          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.396.934,66              | 28               |          |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.484.825,39              | 16               |          |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 372.461,71                | 5                |          |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 212.451,69                | 1                |          |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 290.409,51                | 1                |          |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0                |          |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.036.786,36              | 5                |          |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                |          |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                |          |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |                  |          |
|   |                           | Nº Contratos     |          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                         | 0                |          |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                         | 0                |          |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0                |          |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0                |          |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0                |          |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0                |          |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                         | 0                |          |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                |          |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                |          |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |                  |          |
| Aceleração de Pagamento   |                           |                  |          |
| % de Reforço de Crédito   |                           |                  |          |
| Atraso 180 dias   | 1,33%                     | > 7%             |          |
| Atraso 360 dias   | 1,21%                     | > 7%             |          |
| Pulverização  |                           |                  |          |
| Disclaimer  |                           |                  |          |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |                  |          |