

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	4,92	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	47,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.815,50	R\$ 2.770.934,32
Atualização monetária	931.3303957	43143,59079
Saldo Corrigido	R\$ 60.746,83	R\$ 2.814.077,91
Amortização Unitario	R\$ 642,35	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.104,47	R\$ 2.917.422,14
Juros Unitário	R\$ 295,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.479.560,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 27.637.333,01
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.470.736,05
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 210.064,03
BNDU		R\$ 512.301,96
Excedente / (Falta)		-R\$ 24.923.791,95
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 131.957,07	
A - Valores recebidos	R\$ 69.037,50	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.819,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.857,17	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 97.923,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 30.684,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 94.859,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 83.485,71	
Despesas	-R\$ 12.966,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 3.993,32	
Saldo Final	R\$ 25.098,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.470.736,05	47
b - Sdo. dev. em dia	3.682.885,48	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	198.575,60	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	497.934,15	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	599.813,71	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.491.527,11	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,24%	> 90%
Atraso 180 dias	5,10%	> 7%
Atraso 360 dias	4,16%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		