

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	2,50	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	48,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.907.599,45	
Atualização monetária	R\$ 109.333,15	
Saldo Corrigido	R\$ 5.016.932,60	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.134.779,86	
Juros Unitário	R\$ 6.598,41	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 109.807.023,82	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.833.912,74	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.087.243,00	
BNDU	R\$ 4.747.801,28	
Excedente / (Falta)	-R\$ 94.138.066,80	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 152.804,84	
A - Valores recebidos	R\$ 52.153,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.932,37	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 107.085,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 107.085,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.295,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 553.932,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 138.566,60	
Despesas	-R\$ 8.243,46	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 415.936,08	
Saldo Final	R\$ 6.482,80	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	9.833.912,74	Nº Contratos 41
b - Sdo. dev. em dia	2.254.815,20	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	844.592,14	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.130.891,47	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	295.045,44	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.308.568,49	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	15,68%	> 7%
Atraso 360 dias	10,56%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		