

Série 262  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11J0012951
Código Isin		BRBSCSRI6T6
Data da Emissão		20/10/2011
Data de Vencimento		20/10/2041
Vencimento (meses)		365
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		FITCH
Rating na Emissão		A-
Quantidade		11
P.U.		R\$ 321.987
Valor da Emissão		R\$ 3.541.858
Juros		44,8125%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/12/2014
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		100%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)		2,14
Rating Atual		A-
LTV (médio ponderado)		38,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 86.925.938,64
Atualização monetária		R\$ 541.548,60
Saldo Corrigido		R\$ 87.467.487,23
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 90.208.436,27
Juros Unitário		R\$ 11.353,37
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.008.787.033,55
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.422.090,59
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 147.751,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 94.455,62
BNDU		R\$ 503.029,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.001.619.706,41
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 104.789,53
A - Valores recebidos		R\$ 46.804,25
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 14.030,73
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 60.834,98
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 60.834,98
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.277,05
Entradas / Recebimentos		R\$ 70.822,35
Pagamentos CRIs		-R\$ 124.887,11
Despesas		-R\$ 30.055,39
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 101.035,60
Saldo Final		R\$ 19.192,50
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.422.090,59	25
b - Sdo. dev. em dia	2.046.731,58	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	952.939,34	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	46.099,19	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	105.170,32	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.271.150,16	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	147.751,26	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	147.751,26	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		