

Série 259 E 260		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	5,73	2,35
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		33,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.633,07	R\$ 2.389.806,30
Atualização monetária	356,8314676	13615,14097
Saldo Corrigido	R\$ 62.989,90	R\$ 2.403.421,44
Amortização Unitário	R\$ 275,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.714,45	R\$ 2.477.198,72
Juros Unitário	R\$ 439,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.269.205,70
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.519.592,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 1.396.314,21
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 167.908,13
BNDU		R\$ 1.597.571,13
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.627.005,17
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 24.902,87
A - Valores recebidos		R\$ 11.472,37
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.969,83
C - Antecipações		R\$ 10.094,44
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 34.536,64
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 34.536,64
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.198,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 36.602,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 68.406,72
Despesas		-R\$ 13.081,73
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 53.913,70
Saldo Final		R\$ 16.226,33
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.396.314,21	15
b - Sdo. dev. em dia	420.405,21	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	428.363,12	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	133.752,17	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	137.234,02	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	276.559,69	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	113,39%	> 90%
Atraso 180 dias	1,08%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		