

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917
Juros	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2022	
Duration (CRI)	2,03
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	40,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 34.489.535,64
Atualização monetária	R\$ 632.165,14
Saldo Corrigido	R\$ 35.121.700,78
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.255.350,79
Juros Unitário	R\$ 9.476,72
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 479.688.424,54
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.250.209,52
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 58.569,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 294.016,41
BNDU	R\$ 773.878,65
Excedente / (Falta)	-R\$ 470.311.750,89
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 145.854,35
A - Valores recebidos	R\$ 67.283,75
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 85.643,39
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 152.927,14
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 152.927,14
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 12.809,29
Entradas / Recebimentos	R\$ 239.123,86
Pagamentos CRIs	-R\$ 123.197,33
Despesas	-R\$ 15.553,60
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 47.781,38
Saldo Final	R\$ 65.400,84
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.278.297,24 38
b - Sdo. dev. em dia	3.355.167,23 15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.712.597,00 8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	700.493,10 5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	368.785,28 3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	110.910,69 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.030.343,94 5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	30.481,35 2
b - Sdo. dev. em dia	20.701,37 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	13% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	2,93% > 7%
Atraso 360 dias	2,80% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	