

Série 172		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10G0020945	
Código Isin	BRBSCSRI4A1	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/06/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	3	
P.U.	R\$ 366.691	
Valor da Emissão	R\$ 1.100.074	
Juros	27,9749%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	2,69	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	61,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.693.377,85	
Atualização monetária	R\$ 33.507,24	
Saldo Corrigido	R\$ 2.726.885,09	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 2.783.517,16	
Juros Unitário	R\$ 9.755,01	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.486.730,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.355.962,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 43.660,92	
BNDU	R\$ 448.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.638.307,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 33.772,63	
A - Valores recebidos	R\$ 23.875,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.052,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 30.928,64	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 30.928,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.506,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 30.928,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 29.265,02	
Despesas	-R\$ 1.749,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17.420,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.355.962,45	12
b - Sdo. dev. em dia	401.368,13	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	176.650,23	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	13.279,74	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	764.664,35	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		