

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	5,28	1,54
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.508,53	R\$ 2.149.816,22
Atualização monetária	-82,65	-20.882,90
Saldo Corrigido	R\$ 8.425,88	R\$ 2.128.933,32
Amortização Unitário	R\$ 658,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.767,15	R\$ 2.164.505,59
Juros Unitário	R\$ 54,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.970.168,27	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.588.642,55	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.781.252,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 350.187,54	
BNDU	R\$ 1.305.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.122.125,96	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 90.404,45	
A - Valores recebidos	R\$ 1.069.475,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 142.509,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.211.984,87	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.211.984,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.762,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 280.880,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 364.315,29	
Despesas	-R\$ 25.835,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 114.983,89	
Saldo Final	R\$ 35.476,39	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.781.252,14	19
b - Sdo. dev. em dia	1.681.523,64	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	419.473,50	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	514.047,21	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.166.207,79	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,91%	> 90%
Atraso 180 dias	4,03%	> 7%
Atraso 360 dias	4,03%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		