

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	3,90	2,47
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.328,77	R\$ 1.169.219,24
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 50.328,77	R\$ 1.169.219,24
Amortização Unitário	R\$ 683,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.645,59	R\$ 1.197.042,90
Juros Unitário	R\$ 496,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.572.456,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 19.313.186,56
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.458.909,34
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.128.290,66
BNDU		R\$ 455.466,55
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.842.976,97
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 173.026,08	
A - Valores recebidos	R\$ 99.217,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.434,99	
C - Antecipações	R\$ 101.814,51	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 280.467,14	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 281.928,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.448,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 283.295,36	
Pagamentos CRIs	-R\$ 179.299,97	
Despesas	-R\$ 23.940,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 69.845,06	
Saldo Final	R\$ 14.658,51	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.458.909,34	122
b - Sdo. dev. em dia	3.680.984,59	67
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.224.716,09	27
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	596.926,51	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	453.179,85	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.503.102,30	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,74%	> 90%
Atraso 180 dias	1,53%	> 7%
Atraso 360 dias	1,34%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		