

Série 158
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2018

Dados de emissão da Série

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Série | Sênior |
| Código Cetip | 10D0009430 |
| Código Isin | BRBSCSRI418 |
| Data da Emissão | 13/04/2010 |
| Data de Vencimento | 13/04/2020 |
| Vencimento (meses) | 122 |
| Indexador | TR Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH |
| Rating na Emissão | BBB+ |
| Quantidade | 40 |
| P.U. | R\$ 1.003.166 |
| Valor da Emissão | R\$ 40.126.658 |
| Juros | 10,5000% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/09/2010 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |

Garantias Regime Fiduciário e Alienação Fiduciária

Dados em 31/5/2018

| | |
|---|----------------------------------|
| Duration (CRI) | 0,93 |
| Rating Atual | Retirado - Observação Indefinida |
| LTV (médio ponderado) | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - |
| % Subordinação atual | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

| | |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior | R\$ 310.372,95 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 |
| Saldo Corrigido | R\$ 310.372,95 |
| Amortização Unitário | R\$ 11.732,72 |
| Saldo Final | R\$ 298.640,23 |
| Juros Unitário | R\$ 2.296,74 |

Ativo x Passivo

| | |
|--|--------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 11.996.857,11 |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 11.998.569,15 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 7.455,76 |
| BNDU | R\$ 0,00 |
| Excedente / (Falta) | R\$ 9.167,80 |

Movimentações em Conta da Série

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| LTV (médio ponderado) | R\$ 7.455,76 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 727.291,44 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 561.178,35 |
| Despesas | -R\$ 64,80 |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 166.048,29 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 7.455,76 |

Regras do Regime de Pagamento

| | | |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.