

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Sênior
Código Cetip		10D0018445
Código Isin		0
Data da Emissão		13/04/2010
Data de Vencimento		13/01/2024
Vencimento (meses)		167
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		0
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		21
P.U.		R\$ 1.022.216
Valor da Emissão		R\$ 21.466.530
Juros		10,6856%
Periodicidade Amortização		0
Data da Primeira Amortização		00/01/1900
Forma de amortização		0
% Subordinação		100%
Cedente		
Tipo de Segmento		Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		0
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)		2,12
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		43,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 635.273,46
Atualização monetária		R\$ 4.796,47
Saldo Corrigido		R\$ 640.069,93
Amortização Unitario		R\$ 8.466,85
Saldo Final		R\$ 631.603,08
Juros Unitário		R\$ 5.438,15
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.328.789,89
Saldo atual dos CRI Junior		R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.662.093,01
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 718.090,68
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		R\$ 3.051.393,80
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 170.411,92
A - Valores recebidos		R\$ 117.524,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 50.722,19
C - Antecipações		R\$ 1.082,63
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 169.329,29
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 169.329,29
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.236,91
Entradas / Recebimentos		R\$ 150.254,36
Pagamentos CRIs		-R\$ 292.004,97
Despesas		-R\$ 713,95
Transferências / Devoluções		-R\$ 12.294,02
(Aplicações) / Resgates		R\$ 160.000,00
Saldo Final		R\$ 6.478,33
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.662.093,01	454
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	16.693,67	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	18.544.756,69	453
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	420.946,87	11
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.