

**Série 287**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/12/2019**

**Dados de emissão da Série**

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	12H0028369
Código Isin	BRBSCSRI7K3
Data da Emissão	28/08/2012
Data de Vencimento	30/08/2024
Vencimento (meses)	146
Indexador	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	126
P.U.	R\$ 333.333
Valor da Emissão	R\$ 42.000.001
Juros	6,5000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	02/10/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Best Center
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Debênture
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e Alienação Fiduciária

**Dados em 31/12/2019**

Duration (CRI)	2,22
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

**Movimentações/Eventos no mês**

Saldo Anterior	R\$ 215.017,62
Atualização monetária	R\$ 215,11
Saldo Corrigido	R\$ 215.232,73
Amortização Unitário	R\$ 3.710,91
Saldo Final	R\$ 211.521,82
Juros Unitário	R\$ 1.132,49

**Ativo x Passivo**

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 26.661.249,25
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 26.322.072,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 0,00
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 339.176,81

**Movimentações em Conta da Série**

LTV (médio ponderado)	R\$ 0,00
Entradas / Recebimentos	R\$ 898.769,63
Pagamentos CRIs	-R\$ 898.367,04
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00

**Regras do Regime de Pagamento**

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.