

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2024		
Duration (CRI)	4,67	6,43
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		55,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 220,49	R\$ 182.952,48
Atualização monetária	0,15	126,79
Saldo Corrigido	R\$ 220,64	R\$ 183.079,27
Amortização Unitário	R\$ 1,22	R\$ 1.008,77
Saldo Final	R\$ 219,42	R\$ 182.070,50
Juros Unitário	R\$ 1,93	R\$ 461,72
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.205.831,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.276.985,53
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.874.582,97
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 292.330,59
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 788.892,17
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 88.241,64
A - Valores recebidos		R\$ 61.134,34
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 35.657,97
C - Antecipações		R\$ 19.327,09
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 116.119,40
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 116.119,40
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.317,19
Entradas / Recebimentos		R\$ 96.963,83
Pagamentos CRIs		-R\$ 70.199,12
Despesas		-R\$ 18.422,00
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 5.000,00
Saldo Final		R\$ 15.659,90
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.874.582,97	63
b - Sdo. dev. em dia	3.891.347,67	48
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	821.873,68	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	713.157,81	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	134.310,41	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.634,14	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	311.259,26	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,53%	> 90%
Atraso 180 dias	0,59%	> 7%
Atraso 360 dias	0,59%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.