

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2023

| Dados de emissão da Série                             |                                |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior             |
| Código Cetip  | 11H0022430                     | 11H0022435         |
| Código Isin   | BRBSCSRI6J7                    | BRBSCSRI6K5        |
| Data da Emissão                                       | 20/08/2011                     | 20/08/2011         |
| Data de Vencimento                                    | 20/02/2041                     | 20/02/2041         |
| Vencimento (meses)                                    | 359                            | 359                |
| Indexador   | Pré                            | Pré                |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal             |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust     |
| Agência de Rating                                     | FITCH                          | -                  |
| Rating na Emissão                                     | A-                             | -                  |
| Quantidade  | 152                            | 16                 |
| P.U.  | R\$ 300.687                    | R\$ 317.392        |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 45.704.480                 | R\$ 5.078.276      |
| Juros   | 12,5000%                       | 32,6066%           |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal             |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/10/2011                     | 20/10/2011         |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo               |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                    |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                    |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                    |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                    |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                    |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                    |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                    |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                    |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                    |
| Dados em 28/2/2023                                    |                                |                    |
| Duration (CRI)  | 3,51                           | 2,35               |
| Rating Atual  | A-                             | -                  |
| LTV (médio ponderado)                                 |                                | 36,8%              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial                     | Sequencial         |
| % Subordinação atual                                  | 9%                             | 91%                |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                    |
| Saldo Anterior  | R\$ 24.370,26                  | R\$ 2.258.818,23   |
| Atualização monetária                                 | 0,00                           | 0,00               |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 24.370,26                  | R\$ 2.258.818,23   |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 201,13                     | R\$ 0,00           |
| Saldo Final   | R\$ 24.169,13                  | R\$ 2.312.570,85   |
| Juros Unitário  | R\$ 240,38                     | R\$ 0,00           |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                    |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           |                                | -R\$ 3.684.024,87  |
| Saldo atual dos CRI Junior                            |                                | -R\$ 37.250.597,81 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     |                                | R\$ 5.580.391,77   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      |                                | R\$ 0,00           |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        |                                | R\$ 660.468,33     |
| BNDU  |                                | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)                                   |                                | -R\$ 34.693.762,58 |
| Posição de Recebimento                                |                                |                    |
| Cobrança do mês                                       |                                | R\$ 104.597,67     |
| A - Valores recebidos                                 |                                | R\$ 74.132,31      |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        |                                | R\$ 33.179,83      |
| C - Antecipações                                      |                                | R\$ 0,00           |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      |                                | R\$ 107.312,14     |
| Créditos a Identificar                                |                                | R\$ 0,00           |
| Total   |                                | R\$ 107.312,14     |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                    |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 42.206,59      |
| Entradas / Recebimentos                               |                                | R\$ 371.129,43     |
| Pagamentos CRIs                                       |                                | -R\$ 67.102,08     |
| Despesas  |                                | -R\$ 31.803,62     |
| Transferências / Devoluções                           |                                | R\$ 0,00           |
| (Aplicações) / Resgates                               |                                | -R\$ 286.000,00    |
| Saldo Final   |                                | R\$ 25.106,28      |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                    |
|   |                                | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 5.580.391,77                   | 78                 |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 2.889.713,83                   | 48                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 811.197,47                     | 15                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | 167.227,58                     | 4                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | 153.457,35                     | 1                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 44.539,18                      | 1                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 1.514.256,36                   | 9                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                  |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                    |
|   |                                | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | -                              | 0                  |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0                  |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0                  |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | -                              | 0                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0                  |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                    |
| Aceleração de Pagamento                               | 5%                             | < 10%              |
| % de Reforço de Crédito                               | 77,68%                         | > 90%              |
| Atraso 180 dias                                       | 1,19%                          | > 7%               |
| Atraso 360 dias                                       | 1,14%                          | > 7%               |
| Pulverização  | 116%                           | < 100%             |
| Disclaimer  |                                |                    |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.