

| Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 28/02/2025 | | |
|---|--------------------------------|--------------|
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Júnior | |
| Código Cetip | 11G0021039 | |
| Código Isin | BRBSCSRI6F5 | |
| Data da Emissão | 20/07/2011 | |
| Data de Vencimento | 20/07/2041 | |
| Vencimento (meses) | 365 | |
| Indexador | IGPM Mensal | |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | - | |
| Rating na Emissão | - | |
| Quantidade | 13 | |
| P.U. | R\$ 301.917 | |
| Valor da Emissão | R\$ 3.924.917 | |
| Juros | 46,4060% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 20/02/2012 | |
| Forma de amortização | Fixo | |
| % Subordinação | 100% | |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2025 | | |
| Duration (CRI) | 1,95 | |
| Rating Atual | - | |
| LTV (médio ponderado) | 41,4% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - | |
| % Subordinação atual | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 111.230.794,02 | |
| Atualização monetária | R\$ 298.432,22 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 111.529.226,24 | |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 115.129.140,42 | |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 1.510.325.282,35 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 5.328.426,23 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 17.515,39 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 686.659,06 | |
| BNDU | R\$ 762.764,95 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 1.503.529.916,72 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 94.894,94 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 17.010,59 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 19.271,36 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 36.281,95 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 36.281,95 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 15.741,50 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 28.537,28 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 15.176,89 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 29.101,89 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.328.426,23 | 26 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.659.594,16 | 14 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 334.007,38 | 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 0,00 | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 11.658,29 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 767.128,06 | 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.556.038,34 | 6 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.515,39 | 2 |
| b - Sdo. dev. em dia | 7.735,41 | 1 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 0,00 | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 0,00 | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 0,00 | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 0,00 | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 9.779,98 | 1 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | - |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 0% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |