

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,76	2,19
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 100.566,58	R\$ 3.150.384,67
Atualização monetária	1877,81309	58825,04214
Saldo Corrigido	R\$ 102.444,40	R\$ 3.209.209,71
Amortização Unitário	R\$ 1.656,26	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 100.788,14	R\$ 3.311.555,55
Juros Unitário	R\$ 675,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.995.644,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.838.902,28	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.577.094,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 363.693,75	
BNDU	R\$ 2.641.468,50	
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.252.289,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 187.208,75	
A - Valores recebidos	R\$ 90.712,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 51.985,81	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 142.698,65	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 143.021,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.943,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 146.383,13	
Pagamentos CRIs	-R\$ 184.170,80	
Despesas	-R\$ 49.207,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 79.760,19	
Saldo Final	R\$ 10.708,54	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.577.094,80	63
b - Sdo. dev. em dia	4.547.040,97	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	480.169,00	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.452.809,28	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	367.504,74	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.722.430,58	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,51%	> 90%
Atraso 180 dias	6,88%	> 7%
Atraso 360 dias	5,70%	> 7%
Pulverização	128%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		