

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	2,48	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	52,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.801.412,23	
Atualização monetária	R\$ 130.613,55	
Saldo Corrigido	R\$ 11.932.025,78	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 12.212.307,91	
Juros Unitário	R\$ 6.436,25	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 258.775.416,45	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.944.257,65	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 37.239,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 93.337,37	
BNDU	R\$ 2.728.675,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 248.971.906,16	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 119.507,53	
A - Valores recebidos	R\$ 54.735,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.295,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.030,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.030,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.933,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 119.701,78	
Pagamentos CRIs	-R\$ 135.161,19	
Despesas	-R\$ 12.337,71	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.082,19	
Saldo Final	R\$ 3.218,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.944.257,65	26
b - Sdo. dev. em dia	1.830.567,85	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	115.203,11	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.035.899,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.962.586,70	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	8,16%	> 7%
Atraso 360 dias	8,09%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		