

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI705
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000,449	R\$ 1,000
Valor da Emissão	R\$ 143.064,257	R\$ 5.961,000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	0,87	0,87
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.111,85	R\$ 2.657,22
Atualização monetária	37.54520234	2.924669839
Saldo Corrigido	R\$ 34.149,39	R\$ 2.660,15
Amortização Unitario	R\$ 2.530,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 31.619,26	R\$ 2.678,81
Juros Unitário	R\$ 239,54	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.537.475,21
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.024.583,24
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.361.128,84
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 312.260,84
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.888.668,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 266.210,54
A - Valores recebidos		-R\$ 408.722,07
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 71.072,13
C - Antecipações		R\$ 457.915,06
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 120.265,12
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 120.265,12
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 40.318,03
Entradas / Recebimentos		R\$ 456.858,48
Pagamentos CRIs		-R\$ 396.063,25
Despesas		R\$ 97.380,39
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 350.699,25
Saldo Final		R\$ 2.794,40
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.361.128,84	
b - Sdo. dev. em dia	1.238.349,00	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	75.928,89	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	138.915,90	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	138.575,48	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.769.359,57	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		