

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50,070	R\$ 313,631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2021		
Duration (CRI)	5,78	1,42
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	34,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	43%	57%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.200,00	R\$ 862.440,87
Atualização monetária	184,01	13.008,02
Saldo Corrigido	R\$ 12.384,01	R\$ 875.448,88
Amortização Unitário	R\$ 389,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.994,55	R\$ 889.888,03
Juros Unitário	R\$ 79,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.536.954,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.323.104,65	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.301.171,55	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 199.107,72	
BNDU	R\$ 1.188.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.171.780,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 132.882,81	
A - Valores recebidos	R\$ 17.292,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.064,30	
C - Antecipações	R\$ 82.108,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.465,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 180.465,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.701,71	
Entradas / Recebimentos	R\$ 108.306,51	
Pagamentos CRIs	-R\$ 211.579,55	
Despesas	-R\$ 18.389,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 119.291,76	
Saldo Final	R\$ 2.330,83	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.301.171,55	25
b - Sdo. dev. em dia	2.011.593,44	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	424.341,13	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	98.730,91	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	157.437,50	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.609.068,57	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	131,54%	> 90%
Atraso 180 dias	3,66%	> 7%
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%
Pulverização	67%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.