

| Série 169 E 170 | | |
|---|---------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 30/11/2018 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10G0020942 | 10G0020957 |
| Código Isin | BRBSCSRI475 | BRBSCSRI483 |
| Data da Emissão | 13/07/2010 | 13/07/2010 |
| Data de Vencimento | 13/06/2040 | 13/06/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 33 | 3 |
| P.U. | R\$ 300.139 | R\$ 366.836 |
| Valor da Emissão | R\$ 9.904.580 | R\$ 1.100.509 |
| Juros | 8,8930% | 31,3219% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/09/2010 | 13/09/2010 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escurador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/11/2018 | | |
| Duration (CRI) | 4,38 | 2,40 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 42,8% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 38% | 62% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 63.367,72 | R\$ 1.078.869,85 |
| Atualização monetária | 561,3824357 | 9557,840648 |
| Saldo Corrigido | R\$ 63.929,10 | R\$ 1.088.427,69 |
| Amortização Unitário | R\$ 725,08 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 63.204,02 | R\$ 1.113.425,11 |
| Juros Unitário | R\$ 455,49 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 2.088.325,68 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 3.374.137,50 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 3.226.497,19 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 159.369,02 | |
| BNDU | R\$ 50.788,67 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 2.025.808,30 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 52.143,36 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 31.140,07 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 6.986,05 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 38.126,12 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 38.126,12 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 16.974,41 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 59.511,55 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 38.959,10 | |
| Despesas | -R\$ 9.278,63 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 20.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 8.248,23 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.226.497,19 | 19 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.549.769,21 | 9 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 279.149,69 | 5 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.397.578,29 | 5 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 19% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 7,56% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 7,18% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |