

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSCRI550	BRBSCSCRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,99	2,31
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.169,50	R\$ 17.343.732,82
Atualização monetária	545,48	446.897,64
Saldo Corrigido	R\$ 21.714,97	R\$ 17.790.630,46
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.714,97	R\$ 18.333.296,36
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.423.499,69	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 130.303.431,52	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.504.895,07	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 302.559,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 216.689,74	
Excedente / (Falta)	-R\$ 125.673.258,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 130.823,51	
A - Valores recebidos	R\$ 34.263,46	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.248,09	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.511,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 94.511,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.682,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 99.177,44	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 8.545,10	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	-R\$ 110.000,00	
	R\$ 6.314,91	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.504.895,07	32
b - Sdo. dev. em dia	2.029.802,76	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	288.681,70	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	278.604,28	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	252.272,45	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.765,20	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.530.768,68	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	302.559,51	2
b - Sdo. dev. em dia	302.559,51	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	33,80%	> 90%
Atraso 180 dias	3,31%	> 7%
Atraso 360 dias	2,93%	> 7%
Pulverização	254%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		