

Série 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11H0020280
Código Isin		BRBSCSCR1619
Data da Emissão		20/08/2011
Data de Vencimento		20/08/2041
Vencimento (meses)		365
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		8
P.U.		R\$ 331.202
Valor da Emissão		R\$ 2.649.619
Juros		45,7496%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/10/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2024		
Duration (CRI)		2,03
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		62,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 49.929.160,29
Atualização monetária		R\$ 406.423,36
Saldo Corrigido		R\$ 50.335.583,65
Amortização Unitário		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 51.940.850,46
Juros Unitário		R\$ 7.346,69
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 421.115.671,78
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.426.413,33
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 48.625,68
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 417.639,67
BNDU		R\$ 319.866,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 408.903.126,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 174.765,89
A - Valores recebidos		R\$ 57.826,25
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.436,73
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 75.262,98
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 75.262,98
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.290,36
Entradas / Recebimentos		R\$ 242.185,23
Pagamentos CRIs		-R\$ 58.773,55
Despesas		-R\$ 20.625,40
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 8.000,00
Saldo Final		R\$ 173.076,64
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.426.413,33	31
b - Sdo. dev. em dia	1.942.065,99	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	622.991,88	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	284.229,05	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	239.362,32	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	51.732,47	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.286.031,62	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	48.625,68	2
b - Sdo. dev. em dia	48.625,68	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	12,78%	> 7%
Atraso 360 dias	12,78%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		