

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	5,07	2,07
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		50,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.612,30	R\$ 29.148.196,89
Atualização monetária	128,16	130.555,83
Saldo Corrigido	R\$ 28.740,46	R\$ 29.278.752,72
Amortização Unitário	R\$ 10.227,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.513,23	R\$ 30.212.489,98
Juros Unitário	R\$ 189,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.467.095,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 244.597.083,12
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.457.703,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 121.210,14
BNDU		R\$ 1.081.072,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 233.404.192,61
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 154.178,14
A - Valores recebidos		R\$ 75.480,02
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.642,57
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 99.122,59
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 99.122,59
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.887,45
Entradas / Recebimentos		R\$ 101.144,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 822.910,35
Despesas		-R\$ 25.314,07
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 741.414,22
Saldo Final		R\$ 9.222,05
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.457.703,42	36
b - Sdo. dev. em dia	3.667.107,08	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	260.092,68	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	329.996,21	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	62.440,01	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.138.067,44	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	26,70%	> 90%
Atraso 180 dias	10,75%	> 7%
Atraso 360 dias	10,61%	> 7%
Pulverização	310%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		