

Série 167
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10G0019826	
Código Isin	BRBSCSRI4B9	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/07/2025	
Vencimento (meses)	183	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 1.003.465	
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047	
Juros	10,6781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/7/2017		
Duration (CRI)	3,04	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	63,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 446.339,50	
Atualização monetária	R\$ 3.369,97	
Saldo Corrigido	R\$ 449.709,48	
Amortização Unitario	R\$ 3.114,69	
Saldo Final	R\$ 446.594,79	
Juros Unitário	R\$ 3.817,33	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.834.214,66	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.621.094,19	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 243.924,46	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 4.030.803,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 86.765,35	
A - Valores recebidos	R\$ 62.230,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.915,54	
C - Antecipações	R\$ 1.809,77	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 84.955,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 84.955,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.383,53	
Entradas / Recebimentos	R\$ 71.835,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 90.116,27	
Despesas	-R\$ 61,20	
Transferências / Devoluções	-R\$ 775,86	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 20.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.266,05	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.621.094,19	220
b - Sdo. dev. em dia	44.686,84	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	12.957.377,80	219
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	43.046,43	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		