

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	6,92	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	44,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 85.034,90	R\$ 4.818.036,70
Atualização monetária	R\$ 754,54	R\$ 42.751,59
Saldo Corrigido	R\$ 85.789,43	R\$ 4.860.788,29
Amortização Unitario	R\$ 3.183,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 82.606,28	R\$ 5.011.493,38
Juros Unitário	R\$ 551,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.569.995,30
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 20.320.307,25
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.970.696,60
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 219.391,22
BNDU		R\$ 2.331.234,15
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.368.980,58
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 128.271,44
A - Valores recebidos		R\$ 83.345,38
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 29.997,50
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 113.342,88
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 113.342,88
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.004,44
Entradas / Recebimentos		R\$ 112.527,90
Pagamentos CRIs		-R\$ 160.610,36
Despesas		-R\$ 7.879,92
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 130.914,53
Saldo Final		R\$ 87.956,59
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.970.696,60	30
b - Sdo. dev. em dia	1.471.117,96	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	568.017,88	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.905.779,64	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.025.781,12	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	55,02%	> 90%
Atraso 180 dias	5,00%	> 7%
Atraso 360 dias	5,00%	> 7%
Pulverização	182%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.