

PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO
DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS SÉRIES 292 E 293 DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN
SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, CEP 01.310-916, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais abaixo subscritos, (adiante designada simplesmente como "Securitizadora"); e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), CEP 04.451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como "Agente Fiduciário")

CONSIDERANDO QUE:

- I. Em 14 de novembro de 2012 a Securitizadora firmou com (i) SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 39 LTDA; (ii) DUAS UNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; (iii) GAFISA S.A.; (iv) BELA VISTA EMPREENDIMENTOS LTDA.; (v) VILLA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; (vi) HMC PARTICIPAÇÕES LTDA.; (vii) MOSSORÓ INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.; (viii) POLO COMERCIALIZAÇÃO DA GLEBA Nº 47 LTDA.; (ix) IMOBILE EMPREENDIMENTOS LTDA.; (x) EBISA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., ("Cedentes"), o Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Termos de Adesão, mediante o qual os Cedentes cederam à Securitizadora as 1527 (mil quinhentos e vinte e sete) Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") decorrentes de promessas de compra e venda de propriedade dos Cedentes o que foi formalizado pela transferência das CCI representativas de créditos imobiliários para a Securitizadora, que, por sua vez serviram de lastro para emissão pela Securitizadora de Certificados de Recebíveis Imobiliários das Séries 292 e 293 de sua 1ª Emissão ("CRI"), em uma operação de securitização, vinculadas ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Séries 292 e 293 ("Termo") datado de 14 de novembro de 2012;



- II. A CETIP solicitou a alteração do anexo II ao Termo afim de constar o percentual de amortização dos CRI.

A Emissora e o Agente Fiduciário, denominados em conjunto como "Partes" e, individualmente, como "Parte", **RESOLVEM** celebrar o presente Primeiro Aditamento ao Termo ("Aditamento"), para alterar o Anexo II ao Termo.

1. As Partes resolvem substituir, para todos os fins e efeitos de direito, o Anexo II do Termo pelo Anexo I ao presente Aditamento:
2. As Partes declaram-se cientes e concordam expressamente com o presente instrumento, ratificando todas as demais cláusulas e condições do Termo não expressamente alteradas neste instrumento.
3. As partes declaram que o presente instrumento faz parte integrante e inseparável do Termo, não constituindo, de qualquer forma, novação ou renúncia a qualquer direito da Securitizadora.
4. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para que nele sejam dirimidas todas e quaisquer questões, dúvidas ou pendências oriundas do presente instrumento.

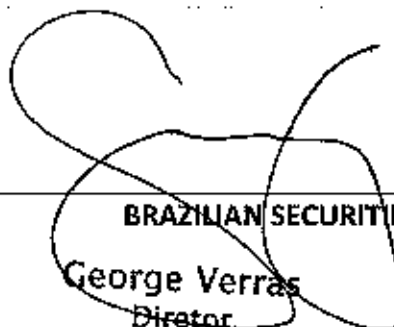
E por estarem juntos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo, 19 de novembro de 2012.


(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



Página 1/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 292ª e 293ª Séries da 1ª Emissão de CRI da *Brazilian Securities Companhia de Securitização*, firmado em 19 de novembro de 2012 entre esta última e a *BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.*


George Verras
Diretor

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora


Fernando P. Cruz
Diretor

(Continua na próxima página)

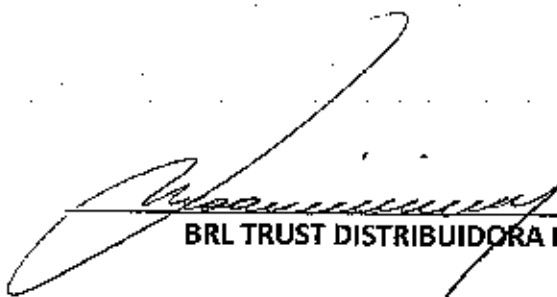
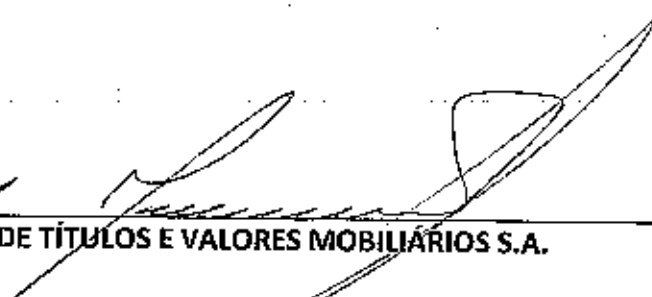
(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco)



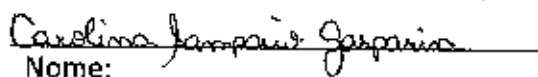




Página 2/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 292ª e 293ª Séries da 1ª Emissão de CRI da *Brazilian Securities Companhia de Securitização*, firmado em 19 de novembro de 2012 entre esta última e a *BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.*

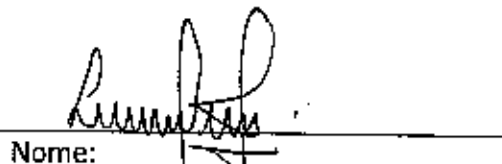


BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Livia Arbex
Departamento Jurídico
Agente Fiduciário
Maurício Ribeiro
Diretor

TESTEMUNHAS:


Nome:

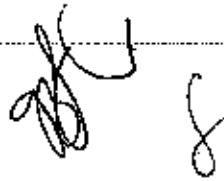
RG nº: Carolina Sampaio Gasparini
CPF: 287.020.608-00
Dep. Jurídico

CPF/MF nº:


Nome:

RG nº: Lizandra Costa
CPF: 329.405.968 - 08
Dep. Jurídico

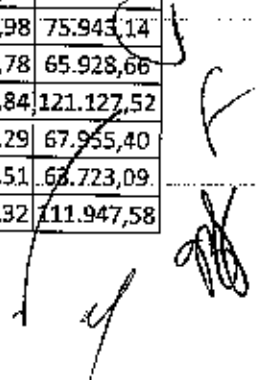
CPF/ME nº:





ANEXO I – FLUXO DE AMORTIZAÇÃO E JUROS DOS CRI

Vencto.	CRI SENIOR				CRI SUBORDINADO			
	Saldo Inicial	% Amortização	Juros	Total	Saldo Inicial	% Amortização	Juros	Total
14/11/2012	143.064.257,05	0,0000%	-	-	5.961.000,00	0,0000%	-	-
14/12/2012	144.067.797,30	0,0000%	-	-	6.002.814,10	0,0000%	-	-
14/1/2013	145.078.377,00	0,0000%	-	-	6.044.921,51	0,0000%	-	-
14/2/2013	145.078.377,00	2,3746%	1.017.668,52	4.462.698,24	6.087.324,29	0,0000%	-	-
14/3/2013	141.633.345,86	2,1143%	993.502,96	3.988.055,50	6.130.024,51	0,0000%	-	-
14/4/2013	138.638.792,03	4,0316%	972.497,33	6.561.858,16	6.173.024,25	0,0000%	-	-
14/5/2013	133.049.430,49	2,6301%	933.290,13	4.432.622,48	6.216.325,62	0,0000%	-	-
14/6/2013	129.550.097,42	2,5442%	908.743,66	4.204.756,27	6.216.325,62	2,5442%	43.605,11	201.720,24
14/7/2013	126.254.083,84	3,6685%	885.623,41	5.517.253,17	6.058.169,86	3,6685%	42.495,71	264.728,01
14/8/2013	121.622.452,78	3,6916%	853.134,31	5.342.947,61	5.835.925,90	3,6916%	40.936,75	256.323,00
14/9/2013	117.132.638,31	2,2793%	821.640,01	3.491.443,67	5.620.486,86	2,2793%	39.425,53	167.504,10
14/10/2013	114.462.834,09	2,5967%	802.912,36	3.775.168,54	5.492.379,10	2,5967%	38.526,90	181.095,18
14/11/2013	111.490.577,67	3,2979%	782.063,14	4.458.910,17	5.349.758,50	3,2979%	37.526,48	213.940,29
14/12/2013	107.813.729,91	2,4309%	756.271,48	3.377.115,17	5.173.328,81	2,4309%	36.288,89	162.019,98
14/1/2014	105.192.885,95	4,8084%	737.887,28	5.795.981,62	5.047.570,36	4,8084%	35.406,74	278.080,65
14/2/2014	100.134.791,22	2,7159%	702.406,70	3.421.967,12	4.804.862,99	2,7159%	33.704,24	164.165,94
14/3/2014	97.415.230,43	2,4687%	683.330,04	3.088.219,42	4.674.367,71	2,4687%	32.788,87	148.130,85
14/4/2014	95.010.340,63	5,1264%	666.460,67	5.537.070,11	4.558.971,60	5,1264%	31.979,41	265.681,77
14/5/2014	90.139.730,53	3,0247%	632.295,23	3.358.751,11	4.325.260,48	3,0247%	30.340,02	161.125,83
14/6/2014	87.413.274,10	2,8001%	613.170,20	3.060.829,20	4.194.434,32	2,8001%	29.422,32	146.819,43
14/7/2014	84.965.615,01	4,7171%	596.000,82	4.603.913,60	4.076.985,97	4,7171%	28.598,47	220.855,05
14/8/2014	80.957.701,99	5,0740%	567.886,86	4.675.679,58	3.884.670,46	5,0740%	27.249,45	224.312,43
14/9/2014	76.849.908,19	2,9618%	539.072,28	2.815.212,40	3.687.562,28	2,9618%	25.866,81	135.076,26
14/10/2014	74.573.767,61	3,0774%	523.106,04	2.818.038,08	3.578.344,06	3,0774%	25.100,69	135.195,48
14/11/2014	72.278.834,48	3,6835%	507.007,97	3.169.397,66	3.468.224,10	3,6835%	24.328,24	152.065,11
14/12/2014	69.616.443,62	2,6977%	488.332,34	2.366.374,01	3.340.472,07	2,6977%	23.432,11	113.497,44
14/1/2015	67.738.400,82	5,2836%	475.158,59	4.054.184,42	3.250.356,15	5,2836%	22.799,98	194.507,43
14/2/2015	64.159.374,67	2,9930%	450.053,11	2.370.342,26	3.078.620,33	2,9930%	21.595,32	113.735,88
14/3/2015	62.239.084,59	2,5139%	436.583,02	2.001.210,64	2.986.477,23	2,5139%	20.948,97	95.972,10
14/4/2015	60.674.456,24	5,5626%	425.607,76	3.800.684,03	2.911.400,18	5,5626%	20.422,34	182.346,99
14/5/2015	57.299.378,94	3,0033%	401.932,91	2.122.804,97	2.749.450,63	3,0033%	19.286,32	101.813,88
14/6/2015	55.578.506,69	2,8306%	389.861,65	1.963.066,82	2.666.876,38	2,8306%	18.707,10	94.183,80
14/7/2015	54.005.301,48	5,1141%	378.826,23	3.140.710,43	2.591.387,78	5,1141%	18.177,57	150.694,08
14/8/2015	51.243.416,36	4,6262%	359.452,68	2.730.074,49	2.458.861,61	4,6262%	17.247,96	130.963,17
14/9/2015	48.872.793,43	3,1623%	342.823,68	1.888.327,87	2.345.109,76	3,1623%	16.450,03	90.607,20
14/10/2015	47.327.289,08	3,4923%	331.982,56	1.984.792,81	2.270.950,35	3,4923%	15.929,83	95.197,17
14/11/2015	45.674.478,17	4,1514%	320.388,74	2.216.518,59	2.191.641,95	4,1514%	15.373,51	106.344,24
14/12/2015	43.778.347,88	2,9139%	307.088,12	1.582.744,02	2.100.658,13	2,9139%	14.735,30	75.943,14
14/1/2016	42.502.690,60	5,4030%	298.139,88	2.594.559,11	2.039.447,05	5,4030%	14.305,92	124.465,68
14/2/2016	40.206.270,23	3,2380%	282.031,38	1.583.909,47	1.929.255,73	3,2380%	13.532,98	75.943,14
14/3/2016	38.904.391,20	2,8327%	272.899,20	1.374.943,57	1.866.786,43	2,8327%	13.094,78	65.928,66
14/4/2016	37.802.346,51	5,9774%	265.168,79	2.524.765,10	1.813.905,97	5,9774%	12.723,84	121.127,52
14/5/2016	35.542.749,05	3,2832%	249.318,59	1.416.257,70	1.705.481,55	3,2832%	11.963,29	67.955,40
14/6/2016	34.375.809,51	3,1648%	241.132,96	1.329.057,73	1.649.487,18	3,1648%	11.570,51	67.723,09
14/7/2016	33.287.883,89	6,3102%	233.501,58	2.334.033,13	1.597.284,21	6,3102%	11.204,32	111.947,58



14/8/2016	31.187.351,84	4,6017%	218.767,17	1.653.915,12	1.496.492,38	4,6017%	10.497,31	79.340,91
14/9/2016	29.752.203,47	3,7892%	208.700,16	1.336.070,45	1.427.628,29	3,7892%	10.014,25	64.080,75
14/10/2016	28.624.832,98	4,8124%	200.792,09	1.578.332,47	1.373.532,60	4,8124%	9.634,79	75.704,70
14/11/2016	27.247.291,52	4,5899%	191.129,17	1.441.751,74	1.307.432,72	4,5899%	9.171,13	69.147,60
14/12/2016	25.996.668,08	3,9841%	182.356,53	1.218.089,73	1.247.422,86	3,9841%	8.750,18	58.417,80
14/1/2017	24.960.934,83	7,0548%	175.091,27	1.936.034,10	1.197.724,29	7,0548%	8.401,57	92.872,38
14/2/2017	23.199.990,80	4,2696%	162.738,93	1.153.284,99	1.113.227,23	4,2696%	7.808,85	55.318,08
14/3/2017	22.209.443,99	3,7050%	155.790,63	978.650,53	1.065.696,88	3,7050%	7.475,45	46.913,07
14/4/2017	21.386.584,09	6,8481%	150.018,58	1.614.592,98	1.026.212,81	6,8481%	7.198,48	77.433,39
14/5/2017	19.922.009,43	4,5566%	139.745,16	1.047.510,75	955.936,73	4,5566%	6.705,52	50.251,23
14/6/2017	19.014.243,15	4,8089%	133.377,53	1.047.752,42	912.378,52	4,8089%	6.399,98	50.251,23
14/7/2017	18.099.867,21	10,5573%	126.963,54	2.037.820,07	868.503,15	10,5573%	6.092,21	97.760,40
14/8/2017	16.189.009,93	7,5337%	113.559,62	1.333.190,43	776.812,67	7,5337%	5.449,03	63.961,53
14/9/2017	14.969.378,49	6,1269%	105.004,38	1.022.162,57	718.289,93	6,1269%	5.038,52	48.999,42
14/10/2017	14.052.219,64	5,5519%	98.570,86	878.735,00	674.281,02	5,5519%	4.729,81	42.144,27
14/11/2017	13.272.054,45	6,0179%	93.098,31	891.796,62	636.845,62	6,0179%	4.467,22	42.740,37
14/12/2017	12.473.355,49	4,7560%	87.495,74	680.727,19	598.520,88	4,7560%	4.198,39	32.606,67
14/1/2018	11.880.122,70	6,4605%	83.334,45	850.848,57	570.055,23	6,4605%	3.998,71	40.773,24
14/2/2018	11.112.607,37	4,5250%	77.950,62	580.795,93	533.226,81	4,5250%	3.740,37	27.837,87
14/3/2018	10.609.761,89	3,8629%	74.423,36	484.266,64	509.098,30	3,8629%	3.571,12	23.188,29
14/4/2018	10.199.917,40	9,9443%	71.548,46	1.085.857,63	489.432,34	9,9443%	3.433,17	52.099,14
14/5/2018	9.185.607,01	4,9757%	64.433,46	521.480,96	440.761,72	4,9757%	3.091,77	24.976,59
14/6/2018	8.728.558,76	3,6001%	61.227,45	375.463,66	418.830,74	3,6001%	2.937,93	18.002,22
14/7/2018	8.414.321,92	3,9641%	59.023,20	392.575,04	403.752,41	3,9641%	2.832,16	18.836,76
14/8/2018	8.080.769,79	5,5207%	56.683,46	502.798,01	387.747,26	5,5207%	2.719,89	24.082,44
14/9/2018	7.634.654,73	4,7344%	53.554,14	415.008,88	366.340,90	4,7344%	2.569,73	19.909,74
14/10/2018	7.273.199,63	7,0206%	51.018,67	561.639,65	348.996,86	7,0206%	2.448,07	26.943,72
14/11/2018	6.762.577,38	4,9952%	47.436,85	385.240,57	324.495,18	4,9952%	2.276,20	18.479,10
14/12/2018	6.424.773,12	3,5236%	45.067,29	271.449,75	308.286,00	3,5236%	2.162,50	12.994,98
14/1/2019	6.198.389,81	3,9267%	43.479,29	286.870,87	297.423,23	3,9267%	2.086,30	13.710,30
14/2/2019	5.954.997,64	3,5449%	41.771,99	252.869,76	285.744,31	3,5449%	2.004,38	12.100,83
14/3/2019	5.743.898,93	3,6235%	40.291,22	248.421,03	275.614,96	3,6235%	1.933,33	11.862,39
14/4/2019	5.535.768,75	4,8322%	38.831,26	306.330,31	265.628,06	4,8322%	1.863,27	14.664,06
14/5/2019	5.268.269,33	3,8474%	36.954,86	239.645,12	252.792,38	3,8474%	1.773,24	11.445,12
14/6/2019	5.065.577,94	4,3639%	35.533,06	256.589,19	243.066,44	4,3639%	1.705,01	12.279,66
14/7/2019	4.844.521,18	5,0460%	33.982,43	278.436,73	232.459,27	5,0460%	1.630,61	13.352,64
14/8/2019	4.600.066,64	7,5682%	32.267,68	380.408,60	220.729,37	7,5682%	1.548,33	18.240,66
14/9/2019	4.251.924,40	7,0420%	29.825,59	329.246,06	204.024,13	7,0420%	1.431,15	15.796,65
14/10/2019	3.952.503,88	6,9499%	27.725,28	302.419,26	189.656,75	6,9499%	1.330,36	14.485,23
14/11/2019	3.677.808,82	7,4090%	25.798,40	298.286,56	176.475,80	7,4090%	1.237,90	14.306,40
14/12/2019	3.405.319,96	5,8873%	23.886,99	224.367,00	163.400,70	5,8873%	1.146,19	10.729,80
14/1/2020	3.204.838,56	6,5424%	22.480,69	232.153,35	153.780,81	6,5424%	1.078,71	11.087,46
14/2/2020	2.995.165,20	4,9364%	21.009,92	168.862,98	143.719,86	4,9364%	1.008,13	8.047,35
14/3/2020	2.847.311,87	5,7412%	19.972,78	183.441,83	136.625,27	5,7412%	958,37	8.762,67
14/4/2020	2.683.842,00	8,0460%	18.826,11	234.767,39	128.781,34	8,0460%	903,35	11.206,68
14/5/2020	2.467.900,07	6,4162%	17.311,36	175.655,48	118.419,59	6,4162%	830,66	8.405,01
14/6/2020	2.309.554,67	6,9943%	16.200,62	177.737,56	110.821,56	6,9943%	777,37	8.524,23
14/7/2020	2.148.017,48	8,5376%	15.067,50	198.455,40	103.070,36	8,5376%	722,99	9.477,99
14/8/2020	1.964.628,34	9,5304%	13.781,10	201.017,96	94.270,63	9,5304%	661,27	9.597,21

14/9/2020	1.777.391,40	12,9698%	12.467,71	242.991,32	85.286,26	12,9698%	598,25	11.623,95
14/10/2020	1.546.867,29	12,3941%	10.850,67	202.570,94	74.224,80	12,3941%	520,65	9.716,43
14/11/2020	1.355.147,01	13,2302%	9.505,83	188.794,32	65.025,30	13,2302%	456,12	9.001,11
14/12/2020	1.175.858,35	9,5430%	8.248,19	120.460,34	56.422,33	9,5430%	395,78	5.722,56
14/1/2021	1.063.646,19	8,9316%	7.461,06	102.460,93	51.037,94	8,9316%	358,01	4.888,02
14/2/2021	968.645,57	7,1339%	6.794,67	75.895,82	46.479,44	7,1339%	326,03	3.636,21
14/3/2021	899.543,36	8,4518%	6.309,94	82.336,54	43.163,64	8,4518%	302,77	3.934,26
14/4/2021	823.515,76	12,3992%	5.776,64	107.884,92	39.515,54	12,3992%	277,18	5.126,46
14/5/2021	721.406,39	8,0433%	5.060,38	63.084,45	34.615,92	8,0433%	242,81	2.980,50
14/6/2021	663.381,51	9,6322%	4.653,36	68.551,34	31.831,66	9,6322%	223,28	3.278,55
14/7/2021	599.483,28	9,9019%	4.205,14	63.564,93	28.765,57	9,9019%	201,77	3.040,11
14/8/2021	540.123,04	11,2863%	3.788,75	64.747,54	25.917,23	11,2863%	181,79	3.099,72
14/9/2021	479.163,13	18,6162%	3.361,14	92.562,47	22.992,14	18,6162%	161,28	4.411,14
14/10/2021	389.961,17	27,0772%	2.735,42	108.325,36	18.711,87	27,0772%	131,25	5.186,07
14/11/2021	284.370,60	27,8717%	1.994,74	81.252,60	13.645,22	27,8717%	95,71	3.874,65
14/12/2021	205.111,68	12,0008%	1.438,77	26.053,17	9.842,06	12,0008%	69,03	1.192,20
14/1/2022	180.496,64	21,7178%	1.266,11	40.464,71	8.660,94	21,7178%	60,75	1.907,52
14/2/2022	141.296,74	10,9593%	991,14	16.475,03	6.779,97	10,9593%	47,55	774,93
14/3/2022	125.811,61	12,4043%	882,51	16.487,90	6.036,93	12,4043%	42,34	774,93
14/4/2022	110.205,56	12,4832%	773,04	14.528,80	5.288,09	12,4832%	37,09	655,71
14/5/2022	96.448,38	10,4388%	676,54	10.743,59	4.627,97	10,4388%	32,46	476,88
14/6/2022	86.380,32	15,3326%	605,92	13.849,55	4.144,86	15,3326%	29,07	655,71
14/7/2022	73.135,97	14,0154%	513,02	10.762,18	3.509,35	14,0154%	24,61	476,88
14/8/2022	62.885,67	24,4502%	441,11	15.815,80	3.017,50	24,4502%	21,16	715,32
14/9/2022	47.510,00	15,7598%	333,26	7.820,67	2.279,71	15,7598%	15,99	357,66
14/10/2022	40.022,52	76,6691%	280,74	30.965,22	1.920,43	76,6691%	13,47	1.430,64
14/11/2022	9.337,61	100,0000%	65,49	9.402,25	448,05	100,0000%	3,14	417,27