

| Série 217 E 218 | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 31/05/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11C0034561 | 11C0034567 |
| Código Isin | BRBSCSRI5N1 | BRBSCSRI5O9 |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 |
| Data de Vencimento | 20/02/2041 | 20/02/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 41 | 4 |
| P.U. | R\$ 301.082 | R\$ 342.899 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.344.351 | R\$ 1.371.595 |
| Juros | 8,0000% | 41,7817% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/5/2019 | | |
| Duration (CRI) | 7,33 | 2,56 |
| Rating Atual | A | - |
| LTV (médio ponderado) | 49,8% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 12% | 88% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 75.208,27 | R\$ 5.390.074,24 |
| Atualização monetária | 690,8853474 | 49514,81423 |
| Saldo Corrigido | R\$ 75.899,15 | R\$ 5.439.589,05 |
| Amortização Unitário | R\$ 356,93 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 75.542,22 | R\$ 5.600.168,74 |
| Juros Unitário | R\$ 488,34 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 3.109.350,88 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 22.670.040,16 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 5.809.729,98 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 44.197,01 | |
| BNDU | R\$ 997.187,48 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 18.928.276,57 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 69.831,71 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 36.927,11 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 14.625,75 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 51.552,86 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 51.552,86 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 12.042,28 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 46.022,26 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 34.655,64 | |
| Despesas | -R\$ 12.080,85 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 4.818,52 | |
| Saldo Final | R\$ 6.509,53 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.809.729,98 | 26 |
| b - Sdo. dev. em dia | 2.197.435,13 | 17 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 426.256,87 | 3 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.430.401,04 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 95.976,02 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.659.660,92 | 3 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 31% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 59,95% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 7,53% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 7,02% | > 7% |
| Pulverização | 134% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |