

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2024

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15L0676023 | 15L0676026 |
| Código Isin | BRBSCSRI9W4 | BRBSCSRI9X2 |
| Data da Emissão | 15/12/2015 | 15/12/2015 |
| Data de Vencimento | 15/07/2035 | 15/07/2035 |
| Vencimento (meses) | 238 | 238 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 451 | 8 |
| P.U. | R\$ 50.070 | R\$ 313.631,20 |
| Valor da Emissão | R\$ 22.581.446 | R\$ 2.509.049,60 |
| Juros | 8,0000% | 21,6892% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 15/01/2016 | 15/01/2016 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/8/2024 | | |
| Duration (CRI) | 4,69 | 2,28 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | - | 48,0% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 19% | 81% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 8.717,46 | R\$ 1.788.751,06 |
| Atualização monetária | 70,96 | 14.560,43 |
| Saldo Corrigido | R\$ 8.788,42 | R\$ 1.803.311,49 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.175,97 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 7.612,45 | R\$ 1.833.053,27 |
| Juros Unitário | R\$ 56,54 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 3.455.743,61 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 14.836.612,29 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 804.642,97 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 407.869,37 | |
| BNDU | R\$ 950.334,13 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 16.129.509,43 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 18.712,42 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 10.089,51 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 0,00 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 10.089,51 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 10.089,51 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 8.944,05 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 6.300,54 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 555.701,85 | |
| Despesas | -R\$ 38.427,32 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 581.343,42 | |
| Saldo Final | R\$ 2.458,84 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 804.642,97 | 7 |
| b - Sdo. dev. em dia | 314.463,63 | 4 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 81.410,71 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 408.768,63 | 2 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 5% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 198,64% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,87% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,87% | > 7% |
| Pulverização | 46% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.