

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 1110019326 | 1110019327 |
| Código Isin | BRBSCSRI6P4 | BRBSCSRI6Q2 |
| Data da Emissão | 20/09/2011 | 20/09/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 52 | 5 |
| P.U. | R\$ 305.538 | R\$ 353.067 |
| Valor da Emissão | R\$ 15.887.998 | R\$ 1.765.333 |
| Juros | 8,7000% | 43,7378% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/11/2011 | 20/11/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/4/2020 | | |
| Duration (CRI) | 5,27 | 2,30 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 41,7% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 9% | 91% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 57.413,12 | R\$ 5.471.455,04 |
| Atualização monetária | 714,2537421 | 68068,18668 |
| Saldo Corrigido | R\$ 58.127,38 | R\$ 5.539.523,23 |
| Amortização Unitário | R\$ 354,62 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 57.772,76 | R\$ 5.709.568,72 |
| Juros Unitário | R\$ 405,50 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 3.019.184,35 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 28.913.927,71 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 1.106.087,33 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 148.192,68 |
| BNDU | | R\$ 1.507.944,50 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 29.170.887,55 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 18.824,97 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 10.155,26 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 1.671,54 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 11.826,80 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 11.826,80 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 302,98 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 6.678,90 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 39.526,21 |
| Despesas | | -R\$ 2.646,87 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 37.000,00 |
| Saldo Final | | R\$ 1.808,80 |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 1.106.087,33 | 13 |
| b - Sdo. dev. em dia | 333.947,13 | 6 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 54.931,27 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 130.850,63 | 3 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 586.358,30 | 3 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 9% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 140,37% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 1,98% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,29% | > 7% |
| Pulverização | 66% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.