

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	2,08	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	59,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.278.366,61	
Atualização monetária	R\$ 98.477,88	
Saldo Corrigido	R\$ 10.376.844,49	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.707.629,75	
Juros Unitário	R\$ 3.464,35	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 98.360.974,75	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.913.957,13	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 10.517,92	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 79.046,71	
BNDU	R\$ 1.300.135,52	
Excedente / (Falta)	-R\$ 89.057.317,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.901,92	
A - Valores recebidos	R\$ 89.134,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 82.949,53	
C - Antecipações	R\$ 9.296,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 181.380,61	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 182.097,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.430,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 68.302,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 31.179,18	
Despesas	-R\$ 7.601,62	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 56.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.952,56	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.913.957,13	32
b - Sdo. dev. em dia	956.060,96	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	317.318,85	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	631.148,80	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.009.428,52	14
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.517,92	1
b - Sdo. dev. em dia	10.517,92	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	17,86%	> 7%
Atraso 360 dias	16,02%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.