

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	4,34	4,12
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.447,92	R\$ 57.031,43
Atualização monetária	1625,537216	2475,617269
Saldo Corrigido	R\$ 39.073,45	R\$ 59.507,04
Amortização Unitario	R\$ 1.659,80	R\$ 1.962,62
Saldo Final	R\$ 37.413,65	R\$ 57.544,42
Juros Unitário	R\$ 316,49	R\$ 549,38
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.036.879,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 525.685,89	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.978.422,82	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 404.322,53	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.954.800,68	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 104.619,20	
A - Valores recebidos	R\$ 62.837,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 30.942,32	
C - Antecipações	R\$ 133.308,44	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 227.088,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 227.088,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.494,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 231.754,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 180.710,65	
Despesas	-R\$ 20.091,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 25.931,77	
Saldo Final	R\$ 8.514,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.978.422,82	43
b - Sdo. dev. em dia	3.020.547,23	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	692.098,28	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	811.232,00	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	454.545,31	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,75%	> 7%
Atraso 360 dias	0,71%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		