

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escurador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	4,14	4,07
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	52,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	84%	16%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 191.119,06	R\$ 444.088,97
Atualização monetária	-935.5389145	-2173.841326
Saldo Corrigido	R\$ 190.183,52	R\$ 441.915,12
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 190.183,52	R\$ 446.108,36
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.748.381,92	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 891.295,88	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.855.733,81	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 109.498,86	
BNDU	R\$ 313.863,55	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.360.581,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.593,46	
A - Valores recebidos	R\$ 34.549,66	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.546,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 47.096,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 47.096,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.541,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.517,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.711,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.870,02	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.855.733,81	29
b - Sdo. dev. em dia	2.383.251,04	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	104.917,04	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	114.929,88	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	252.635,85	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,45%	> 7%
Atraso 360 dias	0,24%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		