

Série 180 E 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	4,82	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		42,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.017,46	R\$ 2.090.825,50
Atualização monetária	R\$ 256,84	R\$ 15.786,26
Saldo Corrigido	R\$ 34.274,30	R\$ 2.106.611,76
Amortização Unitario	R\$ 3.332,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.941,71	R\$ 2.156.095,86
Juros Unitário	R\$ 220,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.402.639,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 45.588.267,64
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.870.137,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 402.384,58
BNDU		R\$ 5.841.195,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 32.877.190,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 274.487,27
A - Valores recebidos		R\$ 154.432,87
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 93.171,25
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 247.604,12
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 247.604,12
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 35.383,67
Entradas / Recebimentos		R\$ 162.114,65
Pagamentos CRIs		-R\$ 504.542,49
Despesas		-R\$ 26.607,48
Transferências / Devoluções		-R\$ 598,86
(Aplicações) / Resgates		R\$ 342.402,10
Saldo Final		R\$ 8.151,59
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.870.137,07	69
b - Sdo. dev. em dia	4.694.603,07	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.259.922,70	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.908.946,20	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	15.377,45	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.991.287,65	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,62%	> 7%
Atraso 360 dias	2,57%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		