

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	3,41	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 120.050,76	R\$ 590.652,53
Atualização monetária	534,7872061	2631,165572
Saldo Corrigido	R\$ 120.585,54	R\$ 593.283,70
Amortização Unitário	R\$ 2.297,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 118.287,79	R\$ 609.560,33
Juros Unitário	R\$ 700,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.579.962,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.555.094,42	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.108.232,41	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.316.866,45	
BNDU	R\$ 1.503.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.206.945,97	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 231.313,19	
A - Valores recebidos	R\$ 139.509,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.770,55	
C - Antecipações	R\$ 161.353,01	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 393.632,83	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 394.202,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.962,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 404.869,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 266.861,34	
Despesas	-R\$ 17.927,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 104.389,76	
Saldo Final	R\$ 19.652,25	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.108.232,41	56
b - Sdo. dev. em dia	6.005.977,80	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.469.570,64	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.174.062,00	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	56.347,57	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.402.274,40	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,66%	> 90%
Atraso 180 dias	3,68%	> 7%
Atraso 360 dias	2,92%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		