

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.031,59	R\$ 3.976.883,04
Atualização monetária	1,463704729	264,2107295
Saldo Corrigido	R\$ 22.033,05	R\$ 3.977.147,25
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.033,05	R\$ 4.103.927,76
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.947.032,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 37.355.624,40	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.832.398,81	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 146.559,78	
BNDU	R\$ 1.624.560,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 27.699.138,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 148.236,83	
A - Valores recebidos	R\$ 30.806,28	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 104.862,85	
C - Antecipações	R\$ 329.379,13	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 465.048,26	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 465.764,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.949,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.288,68	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 61.910,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.327,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.832.398,81	48
b - Sdo. dev. em dia	1.637.541,79	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	578.959,16	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.939.080,62	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	412.250,40	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.174.807,24	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	30,19%	> 90%
Atraso 180 dias	11,64%	> 7%
Atraso 360 dias	10,07%	> 7%
Pulverização	305%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		