

Série 217 E 218 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2022		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	6,63	2,51
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)		59,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.419,28	R\$ 29.133.176,34
Atualização monetária	-202,64	-275.621,04
Saldo Corrigido	R\$ 21.216,64	R\$ 28.857.555,30
Amortização Unitário	R\$ 661,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.554,73	R\$ 29.709.446,36
Juros Unitário	R\$ 136,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 841.646,33
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 119.641.966,03
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.703.118,51
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 166.853,41
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 94.939,73
BNDU		R\$ 248.660,88
Excedente / (Falta)		-R\$ 112.270.039,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 84.678,98
A - Valores recebidos		R\$ 48.066,93
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 42.599,68
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 90.666,61
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 90.666,61
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.390,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 81.227,79
Pagamentos CRIs		-R\$ 32.734,33
Despesas		-R\$ 24.295,22
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 36.589,02
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.703.118,51	14
b - Sdo. dev. em dia	3.589.835,12	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	55.593,93	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	222.548,67	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.835.140,79	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	166.853,41	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	166.853,41	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,77%	> 90%
Atraso 180 dias	10,92%	> 7%
Atraso 360 dias	10,92%	> 7%
Pulverização	354%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		