

Série 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCCRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2024		
Duration (CRI)	2,31	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	64,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.023.015,05	
Atualização monetária	R\$ 423.467,34	
Saldo Corrigido	R\$ 52.446.482,39	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 54.006.145,58	
Juros Unitário	R\$ 19.109,71	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 820.379.723,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.120.281,30	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 40.835,91	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 556.878,52	
BNDU	R\$ 87.841,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 804.573.885,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 141.668,01	
A - Valores recebidos	R\$ 35.945,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.855,61	
C - Antecipações	R\$ 454.921,07	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 537.722,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 537.722,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.700,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 539.240,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 286.645,59	
Despesas	-R\$ 26.866,28	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 226.741,26	
Saldo Final	R\$ 1.687,70	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.120.281,30	25
b - Sdo. dev. em dia	1.004.074,70	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.914.443,54	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	663.473,12	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	11.538.289,94	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	40.835,91	1
b - Sdo. dev. em dia	40.835,91	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		