

Série 238		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
28/02/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031150	
Código Isin	BRBSCSRI5X0	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/01/2031	
Vencimento (meses)	238	
Indexador	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 300.768	
Valor da Emissão	R\$ 7.819.970	
Juros	15,5943%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	3,29	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	21,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.474,38	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 63.474,38	
Amortização Unitário	R\$ 1.646,80	
Saldo Final	R\$ 61.827,58	
Juros Unitário	R\$ 771,19	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.617.950,69	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.251.448,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.489,87	
BNDU	R\$ 375.719,27	
Excedente / (Falta)	R\$ 65.706,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 36.760,92	
A - Valores recebidos	R\$ 28.769,80	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.820,08	
C - Antecipações	R\$ 12.105,13	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 45.695,01	
Créditos a Identificar	R\$ 2.183,36	
Total	R\$ 47.878,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.726,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 40.388,86	
Pagamentos CRIs	-R\$ 62.867,71	
Despesas	-R\$ 4.223,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.491,43	
Saldo Final	R\$ 3.267,48	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.251.448,39	13
b - Sdo. dev. em dia	988.968,41	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	58.324,82	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	204.155,16	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		