

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	4,31	4,21
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		47,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.978,96	R\$ 191.283,07
Atualização monetária	212.7720736	535,6705774
Saldo Corrigido	R\$ 76.191,74	R\$ 191.818,74
Amortização Unitário	R\$ 396,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.794,87	R\$ 193.638,87
Juros Unitário	R\$ 684,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.682.098,07
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.713.355,90
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.463.747,57
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 403.472,12
BNDU		R\$ 775.925,17
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.752.309,11
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 113.961,74	
A - Valores recebidos	R\$ 56.968,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 36.937,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 93.906,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 93.906,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.032,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 95.429,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 150.250,58	
Despesas	-R\$ 12.982,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.072,44	
Saldo Final	R\$ 5.301,42	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.463.747,57	52
b - Sdo. dev. em dia	2.614.930,25	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	543.008,76	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.177.119,55	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	981.760,32	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.146.928,69	15
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	15.920,79	6
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,12%	> 7%
Atraso 360 dias	2,12%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.