

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	3,94	3,84
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	46,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.248,94	R\$ 131.564,58
Atualização monetária	1298,906739	1813,17819
Saldo Corrigido	R\$ 95.547,84	R\$ 133.377,76
Amortização Unitário	R\$ 903,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.644,51	R\$ 134.643,35
Juros Unitário	R\$ 857,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.222.388,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.248.780,24	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.699.293,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 468.926,41	
BNDU	R\$ 1.108.729,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.194.218,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 242.347,85	
A - Valores recebidos	R\$ 143.063,48	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 62.121,45	
C - Antecipações	R\$ 105.368,85	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 310.553,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 310.553,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.997,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 291.989,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 244.805,41	
Despesas	-R\$ 3.597,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.336,89	
Saldo Final	R\$ 13.247,41	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.699.293,77	96
b - Sdo. dev. em dia	4.874.764,36	60
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.551.073,42	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.433.248,35	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.000.518,99	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.839.688,65	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,11%	> 7%
Atraso 360 dias	1,76%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		