

Série 242 E 243		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	3,62	1,74
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		38,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 47,76	R\$ 2.753.215,38
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 47,76	R\$ 2.753.215,38
Amortização Unitário	R\$ 0,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47,29	R\$ 2.852.346,57
Juros Unitário	R\$ 0,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 885.564,11
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 17.469.218,46
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.950.812,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 429.078,21
BNDU		R\$ 798.334,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.176.557,82
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 103.575,83
A - Valores recebidos		R\$ 46.740,80
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.041,97
C - Antecipações		R\$ 44.714,12
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 113.496,89
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 113.496,89
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 30.270,80
Entradas / Recebimentos		R\$ 265.478,29
Pagamentos CRIs		-R\$ 16.987,66
Despesas		-R\$ 2.614,12
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 273.323,77
Saldo Final		R\$ 2.823,54
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.950.812,17	45
b - Sdo. dev. em dia	1.559.783,71	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.099.836,14	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	270.788,08	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	130.213,16	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.890.191,08	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	20,69%	> 90%
Atraso 180 dias	6,30%	> 7%
Atraso 360 dias	6,30%	> 7%
Pulverização	413%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		