

Série 233 E 234		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5S0	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	5,84	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.571,03	R\$ 7.134.640,06
Atualização monetária	409,4426711	65540,91124
Saldo Corrigido	R\$ 44.980,48	R\$ 7.200.180,97
Amortização Unitário	R\$ 890,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.089,81	R\$ 7.419.807,40
Juros Unitário	R\$ 289,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.877.052,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 52.580.999,06	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.301.438,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 108.942,27	
BNDU	R\$ 1.188.544,54	
Excedente / (Falta)	-R\$ 48.859.126,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.213,76	
A - Valores recebidos	R\$ 73.594,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.992,03	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 107.586,48	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 107.652,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.242,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 113.821,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 76.704,45	
Despesas	-R\$ 23.218,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 30.187,95	
Saldo Final	R\$ 58.329,28	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.301.438,13	38
b - Sdo. dev. em dia	2.909.496,68	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	713.223,92	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	661.009,63	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	130.845,42	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	886.862,48	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	50,45%	> 90%
Atraso 180 dias	2,58%	> 7%
Atraso 360 dias	2,24%	> 7%
Pulverização	164%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		