

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2021		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/12/2021</b>		
Duration (CRI)	0,46	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	42,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 572.790,46	
Atualização monetária	R\$ 104,98	
Saldo Corrigido	R\$ 572.895,44	
Amortização Unitario	R\$ 9.795,88	
Saldo Final	R\$ 563.099,56	
Juros Unitário	R\$ 4.867,43	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.945.306,34	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.601.177,16	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 30.837,92	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.313.291,26	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 356.798,39	
A - Valores recebidos	R\$ 259.667,66	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 74.589,32	
C - Antecipações	R\$ 32.272,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 366.529,80	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 366.529,80	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 686,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 307.929,04	
Despesas	-R\$ 6.800,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 312.657,91	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 5.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.615,01	
<b>Posição de Cobrança - Créditos Ativos</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.601.177,17	270
b - Sdo. dev. em dia	1.622.653,91	136
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	197.263,30	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	30.352,44	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	26.880,52	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	138.432,03	7
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.585.594,97	109
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
<b>Posição de Cobrança - BNDU Parcelado</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		