

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	1,98	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	72%	28%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.750,19	R\$ 441.769,26
Atualização monetária	92,43537393	1967,938847
Saldo Corrigido	R\$ 20.842,63	R\$ 443.737,20
Amortização Unitário	R\$ 584,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.258,49	R\$ 451.055,95
Juros Unitário	R\$ 134,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.205.681,10	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.654.448,68	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.349.810,31	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.062.578,11	
BNDU	R\$ 1.608.059,40	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.839.681,96	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 327.640,12	
A - Valores recebidos	R\$ 239.240,84	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 337.347,25	
C - Antecipações	R\$ 411.100,19	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 987.688,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 987.688,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.638,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 298.915,36	
Pagamentos CRIs	-R\$ 323.925,00	
Despesas	-R\$ 5.345,08	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.558,57	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.616,33	
Saldo Final	R\$ 22.341,76	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.349.810,31	63
b - Sdo. dev. em dia	5.093.504,23	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.013.420,61	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	636.269,03	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	55.527,26	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.551.089,18	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,57%	> 90%
Atraso 180 dias	5,14%	> 7%
Atraso 360 dias	4,51%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.