

Série 180 E 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,82	2,47
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.221,20	R\$ 2.970.830,85
Atualização monetária	0,47975231	197,3720068
Saldo Corrigido	R\$ 7.221,68	R\$ 2.971.028,22
Amortização Unitário	R\$ 1.136,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.085,00	R\$ 3.040.817,38
Juros Unitário	R\$ 46,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 867.690,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 64.433.349,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.378.522,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 184.043,15	
BNDU	R\$ 5.664.878,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 49.073.595,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 206.645,40	
A - Valores recebidos	R\$ 95.428,32	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 84.041,15	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 179.469,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 179.469,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.295,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 171.875,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 168.007,69	
Despesas	-R\$ 21.712,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 14.177,32	
Saldo Final	R\$ 7.849,99	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.378.522,32	61
b - Sdo. dev. em dia	3.221.040,69	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.518.024,18	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	768.008,54	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	606.455,09	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.166.083,24	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	1%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,90%	> 7%
Atraso 360 dias	3,31%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		