

Série 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.011.005,06	
Atualização monetária	R\$ 19.849,37	
Saldo Corrigido	R\$ 5.030.854,43	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.191.224,23	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 47.128.381,33	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.091.852,63	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 405.311,91	
BNDU	R\$ 1.744.903,72	
Excedente / (Falta)	-R\$ 36.886.313,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 123.819,94	
A - Valores recebidos	R\$ 38.759,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.820,11	
C - Antecipações	R\$ 99.894,49	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 211.473,97	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 212.190,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.595,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 85.390,97	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.539,34	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 77.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.827,28	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.091.852,63	44
b - Sdo. dev. em dia	1.498.090,19	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	510.196,56	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.057.309,29	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	621.039,47	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.405.217,12	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.