

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	5,48	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.404,53	R\$ 5.816.519,61
Atualização monetária	-28.20830567	-2364,026571
Saldo Corrigido	R\$ 69.376,33	R\$ 5.814.155,58
Amortização Unitario	R\$ 1.030,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.346,28	R\$ 6.017.675,03
Juros Unitário	R\$ 446,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.121.011,43	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 55.010.017,83	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.616.469,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 250.202,13	
BNDU	R\$ 2.081.569,09	
Excedente / (Falta)	-R\$ 50.182.788,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 155.467,32	
A - Valores recebidos	R\$ 33.891,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.680,85	
C - Antecipações	R\$ 41.296,31	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 154.868,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 154.868,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.500,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 157.317,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 131.401,05	
Despesas	-R\$ 14.311,77	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 16.104,34	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.616.469,26	67
b - Sdo. dev. em dia	1.911.387,01	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.133.236,74	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.184.628,79	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	526.817,93	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.860.398,79	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,35%	> 90%
Atraso 180 dias	3,74%	> 7%
Atraso 360 dias	3,49%	> 7%
Pulverização	131%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.