

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	6,33	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	46,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.436,04	R\$ 4.334.932,93
Atualização monetária	R\$ 403,16	R\$ 38.464,90
Saldo Corrigido	R\$ 45.839,21	R\$ 4.373.397,83
Amortização Unitario	R\$ 220,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.618,22	R\$ 4.514.378,34
Juros Unitário	R\$ 294,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.925.633,91
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.312.390,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.502.418,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 259.431,40
BNDU		R\$ 808.012,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 14.668.162,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 71.230,56
A - Valores recebidos		R\$ 27.013,39
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 62.029,85
C - Antecipações		R\$ 65.065,81
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 154.109,05
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 154.109,05
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.250,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 41.740,56
Pagamentos CRIs		-R\$ 21.668,71
Despesas		-R\$ 6.067,37
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 24.254,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.502.418,00	29
b - Sdo. dev. em dia	1.381.408,57	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	387.852,70	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	324.530,33	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	924.676,75	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.483.949,65	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	47,07%	> 90%
Atraso 180 dias	7,40%	> 7%
Atraso 360 dias	6,55%	> 7%
Pulverização	212%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.