

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	3,38	3,33
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 217.965,38	R\$ 679.865,41
Atualização monetária	7.143,58	22.281,87
Saldo Corrigido	R\$ 225.108,96	R\$ 702.147,28
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 225.108,96	R\$ 708.809,81
Juros Unitário	R\$ 2.028,99	R\$ 1.508,30
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.689.580,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.433.593,28	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.532.940,09	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 115.457,23	
BNDU	R\$ 123.103,53	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.351.673,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 43.344,57	
A - Valores recebidos	R\$ 37.131,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.760,21	
C - Antecipações	R\$ 50.249,50	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 103.140,89	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 103.140,89	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.834,33	
Entradas / Recebimentos	R\$ 103.374,76	
Pagamentos CRIs	-R\$ 53.741,37	
Despesas	-R\$ 4.099,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.000,00	
Saldo Final	R\$ 20.368,56	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.532.940,09	21
b - Sdo. dev. em dia	1.943.622,27	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	261.923,44	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	327.394,38	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,45%	> 7%
Atraso 360 dias	0,26%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		