

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2024		
Duration (CRI)	5,14	1,44
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		63,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.207,13	R\$ 66.185.454,80
Atualização monetária	491,79	589.580,03
Saldo Corrigido	R\$ 55.698,92	R\$ 66.775.034,83
Amortização Unitário	R\$ 2.064,42	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.634,50	R\$ 70.045.685,04
Juros Unitário	R\$ 226,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.080.775,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.143.303.205,59
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.915.218,11
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 466.891,36
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 668.429,54
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.138.083.603,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 176.579,34
A - Valores recebidos		R\$ 130.974,39
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 34.463,15
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 165.437,54
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 165.437,54
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.081,08
Entradas / Recebimentos		R\$ 167.463,13
Pagamentos CRIs		-R\$ 343.701,32
Despesas		-R\$ 45.990,90
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 235.989,67
Saldo Final		R\$ 15.841,66
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.915.218,11	17
b - Sdo. dev. em dia	4.419.064,07	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	199.643,08	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	311.389,00	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.985.121,96	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	466.891,36	1
b - Sdo. dev. em dia	466.891,36	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,70%	> 90%
Atraso 180 dias	4,46%	> 7%
Atraso 360 dias	4,46%	> 7%
Pulverização	76%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.